

# REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ MEZI DPS I A II, CHELČICKÉHO UL., TŘEBOŇ

CHELČICKÉHO UL., TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA

Investor Město Třeboň  
Palackého nám. č.p. 46, 379 01 Třeboň

Generální projektant JPS J. Hradec s.r.o.

Hl. inženýr projektu Ing. Milan Špulák

Spolupráce -

Přímý zpracovatel -

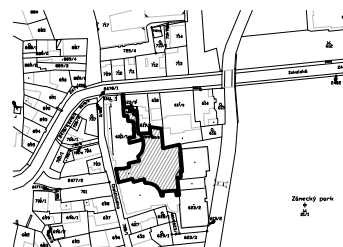
Vypracoval Ing. Marek Musil

Ved. projektant Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II  
Jindřichův Hradec  
tel.: 384 371 021  
www.jpsjh.cz  
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis



Archivní číslo 20 048

Stavba **REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ MEZI  
DPS I A II, CHELČICKÉHO UL., TŘEBOŇ**

Stupeň DPS

Název PS - SO -

Obsah

## PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum 2021-02-22

Formát -

Měřítko -

stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	č. paré
DPS		A+B	-	00	

# **Dokumentace pro provádění stavby**

## **Revitalizace prostranství mezi DPS I a II, Chelčického ul., Třeboň**

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

Revitalizace prostranství mezi DPS I a II, Chelčického ul., Třeboň

**b) místo stavby**

Parc.č. 623/1 a 623/2, ul. Chelčického, mezi domy s pečovatelskou službou,  
37901 Třeboň, Jihočeský kraj

**c) předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je provedení nových zpevněných ploch, osazení vodního prvku a městského mobiliáře, sadové úpravy a inženýrské sítě včetně veřejného osvětlení v místě prostranství (dvůr) mezi domy DSP I a II s pečovatelskou službou vedle Chelčického ulice v Třeboni.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

**b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)**

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

**c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Město Třeboň  
Palackého náměstí 46, Třeboň II  
379 01 Třeboň

IČ: 00247618 DIČ: CZ00247618

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba),**

Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o.  
IČ: 26035138 DIČ: CZ26035138  
Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
Zastoupená: jednatelem Ing. Milanem Špulákem

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

Sadové úpravy – Ing. Miroslava Cimbůrková

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

## **B - Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Území stavby se nachází na pozemku parc. č. 623/1 a 623/2. Pozemky jsou v místě prostranství (dvora) za domy s pečovatelskou službou vedle Chelčického ulice v Třeboni.

Prostranství je ohraničené ze západní strany pečovatelskými domy DSP II s průjezdem mezi nimi na námi řešené prostranství z ulice Chelčického, ze severní strany je soubor objektů k rodinnému bydlení a hospodářské budovy statku, z východní strany je pečovatelský dům DSP I s občanskou vybaveností s průchodem do zámeckého parku. Z jižní strany je spojovací krček mezi pečovatelskými domy I a II s veřejně přístupnou knihovnou.

Dvůr není průjezdný, dá se sem s automobilem vjet v omezeném režimu a zaparkovat.

Pozemek je převážně rovinné prostranství – dvůr se stávajícím zpevněným a nezpevněným povrchem s nízkou zelení.

Předmětem projektové dokumentace je odstranění stávajících zpevněných ploch a u nezpevněných ploch odstranění nevyhovujících dřevin včetně ornice.

Dojde k provedení nových zpevněných ploch, osazení vodního prvku a městského mobiliáře, jako laviček, odpadkových košů, kolostavů apod., dále se provedou sadové úpravy a inženýrské sítě včetně veřejného osvětlení v místě řešeného prostranství.

Nově upravený prostor bude sloužit pro obyvatele a návštěvníky domu s pečovatelskou službou i pro procházející veřejnost.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Provedení stavby dle projektové dokumentace je přípustné dle platného územního plánu.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou obsaženy.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Nejsou obsaženy.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Vycházelo se z místních informací.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Třeboň.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Odtokové poměry daného území se nezmění. V dané chvíli se v místě navrhované stavby nachází zpevněné i nezpevněné plochy. V novém návrhu budou také zpevněné a nezpevněné plochy. Stavba nenarušuje svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí provoz ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou hranici.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Před výstavbou bude muset být provedena demolice stávajících vrstev zpevněných ploch včetně obrub, stávajících prvků veřejného osvětlení a městského mobiliáře a nezpevněných ozeleněných ploch včetně sejmutí ornice. Budou upraveny vstupy do stávajících revizních šachet inženýrských sítí.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nedojde k záboru takových pozemků.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Pozemek přímo sousedí s obslužnou komunikací Chelčického ulice, na pozemek prostranství lze vjet a zaparkovat. Dvůr je průchozí pro pěší, spojuje Chelčického ulici se zámeckým parkem.

Napojení na inženýrské sítě – bude zřízena nová vodovodní a elektrická přípojka pro navrhovaný vodní prvek. Budou rekonstruovány stávající rozvody veřejného osvětlení. Bude provedena nová přípojka kanalizace s osazenými dvěma vpustmi. Trasy a místa napojení jsou upřesněny v dílčích částech projektové dokumentace. Přípojky budou splňovat podmínky jednotlivých provozovatelů těchto inženýrských sítí.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Přístavba není podmíněna jinými stavebními akcemi, ani investicemi.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,**

**parc. č. 623/1** Katastrální území Třeboň  
Zastavěná plocha a nádvoří  
3124 m<sup>2</sup>  
Město Třeboň, Palackého náměstí 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

**parc. č.. 623/2** Katastrální území Třeboň  
Zastavěná plocha a nádvoří  
985 m<sup>2</sup>  
Město Třeboň, Palackého náměstí 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

**parc. č. 613/1** Katastrální území Třeboň  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150000 Praha 5

**parc. č. 613/2** Katastrální území Třeboň  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150000 Praha 5

**parc. č.. 616** Katastrální území Třeboň  
SJM Dostál Stanislav Ing. a Dostálová Vladimíra Ph.Dr., Turnovská 492/2, Libeň, 18000 Praha 8

**parc. č.. 617/3** Katastrální území Třeboň  
SJM Dostál Stanislav Ing. a Dostálová Vladimíra Ph.Dr., Turnovská 492/2, Libeň, 18000 Praha 8

**parc. č.. 618** Katastrální území Třeboň  
Libánský Dušan, Sokolská 283, Třeboň II, 379 01 Třeboň

**parc. č.. 619/1** Katastrální území Třeboň  
Píkl Jan, Sokolská 219, Třeboň II, 37901 Třeboň  
Píkl Renata, Sokolská 219, Třeboň II, 37901 Třeboň

**parc. č.. 619/2** Katastrální území Třeboň  
Píkl Jan, Sokolská 219, Třeboň II, 37901 Třeboň  
Píkl Renata, Sokolská 219, Třeboň II, 37901 Třeboň

<b>parc. č.. 623/2</b>	Katastrální území Třeboň Město Třeboň, Palackého náměstí 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň
<b>parc. č.. 623/3</b>	Katastrální území Třeboň Moserová Alena, Chelčického 282, Třeboň II, 379 01 Třeboň
<b>parc. č.. 623/4</b>	Katastrální území Třeboň Moserová Alena, Chelčického 282, Třeboň II, 379 01 Třeboň
<b>parc. č.. 623/5</b>	Katastrální území Třeboň Filípková Helena, Chelčického 210, Třeboň II, 379 01 Třeboň
<b>parc. č.. 623/7</b>	Katastrální území Třeboň SJM Píkl Jan a Píkl Renata, Sokolská 219, Třeboň II, 37901 Třeboň
<b>parc. č.. 623/8</b>	Katastrální území Třeboň SJM Píkl Jan a Píkl Renata, Sokolská 219, Třeboň II, 37901 Třeboň
<b>parc. č.. 623/9</b>	Katastrální území Třeboň SJM Píkl Jan a Píkl Renata, Sokolská 219, Třeboň II, 37901 Třeboň
<b>parc. č.. 627</b>	Katastrální území Třeboň Filípková Helena, Chelčického 210, Třeboň II, 379 01 Třeboň
<b>parc. č.. 628/1</b>	Katastrální území Třeboň Filípková Helena, Chelčického 210, Třeboň II, 379 01 Třeboň
<b>parc. č.. 708/1</b>	Katastrální území Třeboň Město Třeboň, Palackého náměstí 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň
<b>parc. č.. 2478/1</b>	Katastrální území Třeboň Město Třeboň, Palackého náměstí 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o provedení nových zpevněných ploch s osazením vodního prvku, městského mobiliáře, sadových úprav a veřejného osvětlení na stávajícím prostranství mezi domy s pečovatelskou službou.

**b) účel užívání stavby,**

Navržené území by mělo sloužit jako městský veřejný prostor pro setkávání, relaxaci a trávení volného času jak obyvatel a návštěvníky domu s pečovatelskou službou tak i pro procházející veřejnost. Součástí projektu bude i výsadba nové zeleně a použití vodního prvku.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba je trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nejsou obsaženy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Nejsou obsaženy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Třeboň.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Celková plocha prostranství: 1117 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.,**

Dešťová voda prosáklá tělesem komunikace bude odvedena z drenáží ke stromům a keřům v zeleni. Většina dešťových vod bude odvedena zpevněnými plochami do zeleně. Výška obrubníků bude nulová, pokud bude výškový rozdíl mezi zelení a zpevněnou plochou, pak budou vynechány mezery mezi obrubníky. Dešťová voda, která se nevsákne zpevněnými plochami a neodteče do zeleně, případně dešťová voda z přívalových dešťů bude odvedena do silničních vpustí a odtud svedena do stávající kanalizace.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládané zahájení stavby: 2021

Výstavba bez etap.

**j) orientační náklady stavby.**

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Velikost a uspořádání bylo navrženo ve spolupráci s investorem tak, aby co nejvíce vyhovovalo požadavkům investora a uvažovanému provozu a zároveň doplnilo ne dobře fungující stávající prostor.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Základní filozofií návrhu je snaha vytvořit harmonické prostředí s jasným členěním bez křížení provozů, zajistit bezbariérový přístup všech prostor, respektovat atmosféru místa a stávající zástavby.

Jsou zde navrženy zpevněné a nezpevněné plochy, které svým uspořádáním oddělují relaxační a funkční plochu.

Zpevněné plochy jsou odlišeny materiálově, barevně a velikostně. Veškeré popisy skladeb, materiálů a postupů jsou blíže specifikovány v části architektonicko-stavebního řešení (D.1.1.).

Výškové řešení navrhovaných situačních úprav vychází z požadavku bezbariérového napojení celého veřejného prostranství a zajištění vazeb na stávající terén při nutnosti respektování požadavků investora na úpravu zpevněných ploch a komunikací. Veškeré výškové kóty jsou uvedeny ve výškovém systému B.p.v..

Zpevněné plochy mají dlážděný kryt a konstrukci z nestmelených vrstev, kterou doplňuje mezerovitý beton. Ten lépe přenesení běžný provoz bez deformací dlažeb a rovněž je vhodný pro kotvení městského mobiliáře. Zároveň umožňuje dešťové vodě se postupně vsáknout na místě prostranství.

Spáry zámkové dlažby a kostek se vyplní křemičitým pískem tak, aby bylo zabráněno prorůstání plevele. Dodavatel zpevněných ploch zajistí jeho doplňování a údržbu po dobu 5 let.

Možnost použití zeminy z výkopů na místa násypů pod zpevněné plochy bude určena na základě vhodnosti dle ČSN 72 1002 a posouzení geologem v průběhu provádění stavební činnosti dle konkrétních podmínek na stavbě.



Pro oddělení chodníků, zpevněných ploch a okapových chodníků od přilehlého terénu se použijí obruby, které se provedou ze žulových kostek velikosti 150x170 mm. Obruby se osadí do betonového lože-opěry, tl. 200 mm, z betonu C20/25.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Pro cementem zpevněné kamenivo ČSN 73 6124 a šterkové podsypy ČSN 736126 atd.

Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláň, zejména zabránit jejímu zvodnění. Z toho důvodu je důležité začít s realizací a pokládkou navržených konstrukcí komunikací a parkovacích ploch v těsné návaznosti na její definitivní úpravu.

Po úpravě zemní pláň bude položena na terén v celé ploše netkaná geotextilie s plošnou hmotností 300g/m<sup>2</sup>. Pro oddělení skladeb upravovaných ploch od přilehlých stavebních konstrukcí se použije nová fólie výšky cca 500 mm, kladená svisle s přesahy.

Násypy budou prováděny ze zemin odpovídající kvality, s ohledem na sklon svahů. Zhutnění násypů se navrhuje nejméně 97 % PS. Zemina v podloží násypů musí být zhutněna nejméně na 92% PS, v aktivní zóně pod plání vozovek a ploch na nejméně 100% PS. Míry zhutnění jsou navrženy podle ČSN 736133. Je nutné je upřesnit podle skutečně použité zeminy. Násypy musí být budovány v souladu s ustanoveními ČSN 736133 –Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací. Podle vlastností použité zeminy musí být v případě potřeby upraveny –zmírněny sklony svahů zemního tělesa!

Výkopy hlubší než 1.20 m musí být opatřeny pažením.

Veškeré obsypy a zásypy musí být zhutněny. Použije se vytěžená zemina (není-li uvedeno jinak).

Veškeré vyzískané znovu použitelné materiály (dlažební kostky, krajníky, obrubníky, litinové armatury), které nebudou použity v rámci stavby se předají majiteli po schválení investorem na skládku podle jeho určení.

Odvodnění dešťových vod je provedeno příčným a podélným spádováním do zelených záhonů, kam je sveden i trativod s drenáží odvodu prosáklé dešťové vody z pláň zpevněných ploch. Přebytečná dešťová voda, hlavně při velkých deštích, která se nestačí vsáknout, bude svedena do nových uličních vpustí s košem a litinovou mříží pro zatížení D400. Součástí prací budou kamerové zkoušky stávajícího potrubí, do kterého bude svedeno nové potrubí od nových vpustí.

Protože v podloží mohou být použity zeminy různých vlastností, navrhuje se pláň zpevněných ploch v příčném sklonu min. 3,0 %.

Nepředpokládá se podchycení podzemních vod, tedy ani trvalý přítok vody z trativodů. Výplň rýh trativodů musí vyhovovat filtračnímu kritériu s ohledem na okolní zeminu.

Tato část dokumentace neřeší práce spojené s výstavbou, rekonstrukcí, překládkou či úpravami trubních inženýrských sítí. Podle údajů příslušných správců je předpokládáno normové krytí.

V místech křížení kabelových vedení s komunikacemi nebo vjezdy budou osazeny rezervní chráničky podle požadavků příslušných správců.

Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci se zákresem do PD. Případně je třeba předat písemný doklad o neexistenci vedení a učinit o tom zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Vytyčení inženýrských sítí musí být během stavby neporušeno. Pracovníci dodavatele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanizmy (min. 1,5 m po každé straně, u dálkových 3 m). Správci inženýrských sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stavebních prací. Pokud se ve výkopu vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení o jaké kabely se jedná.

Před pokládkou konstrukčních vrstev zpevněných ploch musí být položeny veškeré chráničky a provedeny pokládky a úpravy inženýrských sítí.

Pokud bude zapotřebí provést úpravu a překládku stávajících podzemních vedení, které nejsou řešeny v dokumentaci, musí být projednány s příslušnými správci!

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Při stavebních pracech v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Zemní pláň je nutno náležitě upravit, zamezit vstupu vody a zabránit jejímu zvodnění. Je třeba zajistit potřebnou únosnost a první stmelenou vrstvu položit co nejdříve.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

Způsob a postup provádění bude řešen v rámci celé stavby. V místech napojení na stávající komunikační síť bude pouze nutno omezit provoz po dobu provádění chodníku a napojení komunikace. Bezpečnost prováděných prací i případného okolního provozu zajistí zhotovitel stavby.

Zařízení staveniště a skládky materiálu budou řešeny v rámci celé stavby.

Před zahájením výkopů a stavby zemního tělesa se provede odhumusování stávajících ozeleněných ploch. Po provedení nových obrub dojde ke zpětnému ohumusování nových ozeleněných ploch, více viz dokumentace sadových úprav.

Hospodaření s přebytky výkopu a nedostatky násypu je řešeno v rámci celé stavby, včetně odvozu na skládku.

Je nezbytné veškerá vedení nechat vytyčit na místě příslušnými správci.

Budou-li v předstihu nebo v souběhu s prováděním stavby provádět správci sítí úpravy svých vedení, musí dokonale zhutnit zásypy a obsypy vedení.

Při provádění, zemních prací - výkopů rýh pro přípojky a vpusti je nutno respektovat ochranná pásma podzemních vedení, výkopy provádět opatrně -ručně, v případě dotčení vedení nebo při zjištění závad na vedeních či na jejich ochranách je nutno ihned uvědomit příslušné správce a dohodnout s nimi nápravu.

Veškeré přilehlé plochy dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.

Při provádění stavby zpevněných ploch je nutno neustále nivelaci sledovat sklony ploch, tak aby byla především zajištěna funkce odvodnění.

Uprostřed prostranství bude zřízen vodní prvek. Součástí vodního prvku bude betonová kruhová šachta o vnitřním průměru cca 800 mm, hloubky 800 mm, s litinovým poklopem o průměru 600 mm, bude napojena na rozvody elektroinstalace a vody. Kolem výtoku z kamenné fontány je vytvořena samostatně odvodněná plocha, z níž je voda technologicky recyklována. Dešťové vody ze sousedních zpevněných ploch tento vodní prvek obtékají. Vana vodního prvku je provedena z vodostavebního betonu C 30/37, krajní prstenec je nahoře osazen obrubou z kamenných kostek 15/17 cm. Uprostřed vodního prvku bude osazena kamenná fontánka kruhového tvaru s výtokem. Vnitřek vany bude opatřen jezírkovou fólií. Mezikruží mezi obrubou a kamenným prvkem bude vyplněn okrasnými valouny.

Vodní prvek sestává s kamenné fontánky s výtokovou tryskou, která je napojena na tlakové filtrační zařízení pro zahradní jezírka, které pracuje na základě kombinace biologické a mechanické filtrace. Toto filtrační zařízení je umístěno v nedaleké šachtě. Sestava má integrovanou UV lampu, díky které dochází k odstranění choroboplodných zárodků a shlukování řas, čímž je zabráněno zelenání vody. Efektivní a výkonný filtr zajistí téměř zcela bezúdržbový a minimálně náročný provoz a vysokou kvalitu vyčištěné vody. Hlavním významem filtrace je činnost odkalování, čištění a proplachu jezírek. Filtrační systém je napájen čerpadlem. Tato filtrace může nepřetržitě běžet od prvních teplých dní na jaře až do prvních studených dnů na podzim.

V betonové vaně vodního prvku pod vrstvou z dekoračních valounů je umístěno ve vodním sloupcí nasávání pro „suché“ čerpadlo, jehož provoz je nenáročný a životnost velmi vysoká, určeno je pro stálé zatížení s malým odběrem elektrické energie. Čerpadlo nesmí přesáhnout maximální hodnoty průtoku filtru a UV zářiče. „Suché čerpadlo je spolu s filtrem umístěno v nové betonové šachtě.

Technologická část vodního prvku bude upřesněna a provedena odbornou firmou.

Zeleň (viz samostatná část PD - D.1.2 Sadové úpravy):

Zelené plochy jsou řešeny trávnikem, vyšší trávou s rostlinami a keři. Navrženo je zde i několik stromů, které splňují požadavek možnosti regulování koruny stromu.

Materiály, mobiliář, osvětlení, technologie vodního prvku jsou popsány podrobněji v PD ve výkresech a katalogových listech.

### B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Se zadavatelem bylo odsouhlaseno uspořádání a vybavení prostoru. Materiály navržené pro stavbu budou soudobé, odzkoušené.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Zvoleným řešením je zajištěno bezbariérové užívání.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

### **B.2.6 Základní technický popis stavby**

Napojení na inženýrské sítě – bude zřízena nová vodovodní a elektrická přípojka pro navrhovaný vodní prvek. Nové vpusti budou napojeny novou kanalizací na stávající. Budou rekonstruovány stávající rozvody veřejného osvětlení.

### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

**Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.**

V dílčích částech dokumentace.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Není zde řešeno.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není zde řešeno.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

#### Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě vzít ohled na nepřerušované využívání okolních objektů k bydlení a ubytování.

#### Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

#### Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin .....	L Aeq,s = 60 dB
od 7 do 21 hodin .....	L Aeq,s = 65 dB
od 21 do 22 hodin .....	L Aeq,s = 60 dB
od 22 do 6 hodin .....	L Aeq,s = 45 dB

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin .....	L Aeq,s = 40 dB
od 7 do 21 hodin .....	L Aeq,s = 55 dB
od 21 do 22 hodin .....	L Aeq,s = 40 dB
od 22 do 6 hodin .....	L Aeq,s = 30 dB

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení:

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků.

V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva.

Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště.

Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

#### Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

- první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách
- následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách
- poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží,**  
Není potřeba, nejsou známy.
- b) **ochrana před bludnými proudy,**  
Není potřeba, nejsou známy.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou,**  
Není potřeba, nejsou známy.
- d) **ochrana před hlukem,**  
Není potřeba, nejsou známy.
- e) **protipovodňová opatření,**  
Nejedná se o stavbu, která by se nacházela v záplavovém území.
- f) **ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**  
Není potřeba, nejsou známy.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Jsou znázorněny v situaci.

Bude zřízena nová vodovodní přípojka s vlastním vodoměrem pro navrhovaný vodní prvek odbočkou ze stávající vodoměrné šachty do nové šachty vodního prvku. Přípojka z potrubí PE100 SDR11 D 32x3 mm. Vodovod bude ve vodoměrné šachtě opatřeno spojkou a odkalovací hadicí.

Dešťová voda prosáklá zpevněnými plochami bude odvedena drenážemi ke stromům a keřům v zeleni. Drenáže o průměru 100 mm budou provedeny včetně systémových prvků – šachty, spojky, rozbočky apod. Dešťová voda, která se nevsákne zpevněnými plochami a neodteče do zeleně, případně dešťová voda z přívalových dešťů bude odvedena do nových silničních vpustí s litinovou mříží 500x500 mm pro třídu zatížení D400 a odtud svedena novým potrubím do nové revizní šachty, která bude napojena na stávající kanalizaci. Před napojením na stávající kanalizaci bude provedena kamerová zkouška potrubí. Přípojka od nových vpustí z kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150. Revizní šachta DN 400/160.

Vodní prvek viz oddíl B.2.2 b)

Provedou se nové rozvody pro nové zrekonstruované veřejné osvětlení. Dále se provede přípojka elektroinstalace pro napojení šachty vodního prvku pro provoz filtračního zařízení a čerpadla. Více viz samostatná část projektové dokumentace.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz samostatné části projektové dokumentace a výkazy výměr.

### B.4 Dopravní řešení

#### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení stávající.

Veřejný prostor bude upraven pro přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

#### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nemění se.

#### c) doprava v klidu,

Není zde řešeno.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci výstavby dojde k úpravě terénu, včetně terénních úprav a vegetace. Dojde k výsadbě listnatých stromů, keřů a travin. Nezpevněné plochy budou řešeny formou trávníků a okrasných travin. Více viz samostatná část projektové dokumentace (D.1.2 Sadové úpravy).

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hlučnost v tomto prostředí při provádění stavby. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot. Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

### b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Nedojde k výraznému zhoršení stávajících poměrů.

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Nebude mít významný dopad, nemění se stávající podmínky.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není potřeba.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není potřeba.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Jsou zde ochranná pásma tras vedení inženýrských sítí, která musí být respektována. Sítě jsou orientačně zaneseny do situace.

**V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů na životní prostředí.**

## B.7 Ochrana obyvatelstva

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není zde řešeno.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Elektrická energie bude dodávána přes staveništní rozvaděč napojený ze stávajícího rozvodu. Zásobování vodou bude zajištěno z nově vybudované přípojky. Splaškové vody řešeny v rámci mobilních toalet s kabinou, kde je uzavřený okruh, obsah je odvážen fekálním vozem. Dopravní napojení ze stávající obslužné komunikace z Chelčického ulice.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště musí být oploceno souvislým oplocením, tak aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob. Proběhne drobné kácení dřevin.

**c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Trvalý zábor je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování přípojek. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutno a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

**d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou potřeba.

**e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Eventuální přebytky zeminy budou využity na parcele pro srovnání terénních vln a pro terénní úpravy. Případně bude investorem rozhodnutí o jejím uložení.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není předmětem dokumentace.